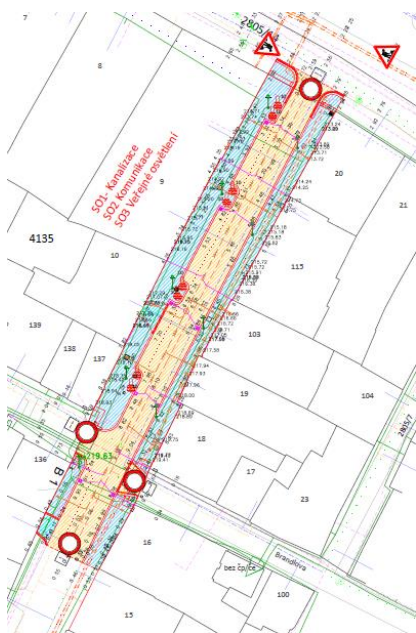


Kolín, ul. Kouřimská – rekonstrukce kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace včetně chodníků, sadové úpravy a úprava městského mobiliáře

Projekt k provedení stavby

A. Průvodní zpráva



Zadavatel: Město Kolín

Zodpovědný projektant: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA.
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby,
ČKAIT - 0005423

Číslo zakázky: 40017019

Datum: 7/2015

Místo: Praha

Vypracovali: Ing. Lucie Váňová
Aquion s.r.o. T: 283 872 265
Osadní 12a F: 283 872 266
170 00 Praha 7 E: info@aquion.cz
Česká Republika W: www.aquion.cz

Číslo přílohy / číslo par:

Obsah

A.1 Identifikační údaje stavby	- 3 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	- 3 -
A.2 Seznam vstupních podkladů	- 4 -
A.3 Údaje o území	- 4 -
a) rozsah řešeného území	- 4 -
b) dosavadní využití a zastavěnost území	- 4 -
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 4 -
d) údaje o odtokových poměrech	- 4 -
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
h) seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 5 -
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	- 5 -
A.4 Údaje o stavbě	- 5 -
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 5 -
b) účel užívání stavby	- 5 -
c) trvalá nebo dočasná stavba	- 5 -
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 5 -
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	- 6 -
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů	- 6 -
g) seznam výjimek a úlevových řešení	- 6 -
h) navrhované kapacity stavby	- 6 -
i) základní bilance	- 6 -
j) základní předpoklady výstavby	- 6 -
k) orientační náklady stavby	- 7 -
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	- 7 -

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Kolín, ul. Kouřimská – rekonstrukce kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení, městského mobiliáře a sadové úpravy

Místo stavby: Město Kolín
Středočeský kraj
Okres Kolín

Základní charakteristika stavby: Jedná se o rekonstrukci komunikace včetně chodníků. Součástí projektu je také rekonstrukce gravitační kanalizační stoky, včetně kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení a úpravy zeleně s doplnění městského mobiliáře.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Kolín
Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

Pověřená osoba investora: Jana Ontlová Dis.
pracovník odboru regionálního rozvoje a územního plánování
Tel: +420 702 186 038
email: jana.ontlova@mukolin.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel PD: Aquion, s.r.o.
Osadní 324/12a
170 00 Praha 7
IČO: 49101340

Odpovědný projektant: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA.
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby,
ČKAIT – 0005423

Pověřená osoba za zpracovatele: Ing. Lucie Váňová
tel: 724 304 009
email: lucie.vanova@aquion.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení jsme využili tyto podklady:

Geodetické zaměření dotčeného území

Katastrální mapa k.ú. Kolín

Vyjádření o existenci inženýrských sítí a technické podmínky dotčených správců

Fotodokumentace

Rekognoskace terénu a zaměření skutečné hloubky šachet

Pasport kanalizace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rekonstrukce kanalizace, komunikací a veřejného osvětlení bude probíhat v centrální části města Kolín v ul. Kouřimská na veřejně přístupných pozemcích v koridoru dlouhém cca 103,4 m. Ve spodní části je ulice ohraničena Karlovým náměstím. Úpravy končí za křižovatkou s ul. Karolíny Světlé u domu č. p. 16. Uvnitř ulice je rekonstrukce infrastruktury ohraničena vnější hranou chodníků. Projektová dokumentace nemění trasy a umístění objektů kanalizace a rozsahu komunikací ani umístění stávající sloupů veřejného osvětlení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o poměrně rušnou místní komunikaci v centru města obestavěnou především několikapatrovými domy. Přízemí budov je po celé délce ulice tvořeno vitrínami různých místních obchůdků a restaurací. Trasy kanalizace a kanalizačních přípojek jsou vedeny v komunikacích nebo chodnících. Veřejné osvětlení a stromy veřejné zeleně budou umístěné za hranicí obrubníku na chodníku pro pěší.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀ (dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje, z dne 1. 7. 2017).

Výstavbu je nutné posuzovat jako zásah v území s archeologickými nálezy.

d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území se nachází cca 200 m od řeky Labe. Dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje se ul. Kouřimská nenachází v záplavovém území Q₁₀₀. Rekonstrukci stávajících komunikací nedojde k navýšení zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou odvodněné jednotnou kanalizací na ČOV. Při rekonstrukci kanalizace v ul. Kouřimská bude ponechána stávající kapacita potrubí. Odtokové poměry v lokalitě nebudou měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající technické a dopravní infrastruktury, která je momentálně v nevyhovujícím stavu.

Navrhované rekonstrukce kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení jsou v souladu s Územním plánem města Kolín ze dne 07.05.2015. Stavba bude probíhat v plochách zařazených v územním plánu pod označení MKR (místní komunikace s upraveným režimem). Návrh nemění stávající využití území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební záměr v ul. Kouřimská je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Zadavatelem PD a investorem stavby hlavních stok je město Kolín.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z důvodů faktu, že dojde pouze k obnovení stávajícího stavu, tzn. nedojde ke změnám umístění, dimenze ani délky stok, skladby komunikace, bude na projekt vydáno pouze stavební povolení. Všechny požadavky vlastníku veřejné infrastruktury byly respektovány a zapracovány do projektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevové řešení nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

V následujících tabulkách jsou výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným parcelám rekonstrukcí ul. Kouřimská. Všechna vyjádření/stanoviska správců sítí byly zajištěny a respektovány a nachází se v dokladové části E.

Všechny pozemky v tabulce se nacházejí v k.ú. Kolín a v památkově chráněném území

Parc.č.	LV	Vlastník	Adresa	Způsob využití	Druh pozemku
2805/5	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha
2805/14	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je rekonstrukce jednotné kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací společně se veřejnou zelení a městským mobiliářem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Projekt je v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V souladu se Zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách.

V souladu se Zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

V souladu se Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Při výstavbě budou zohledněny veškeré stávající a navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené územním plánem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

PD zohledňuje technické požadavky budoucích provozovatelů a je v souladu s platnými technickými normami ČSN EN. V místech vjezdů k nemovitostem a místa pro přecházení budou obrubníky snižované na úroveň nivelety vozovky.

Kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení je v majetku města Kolín.

Provozovatelem kanalizace je VODOS, s.r.o. a provozovatelem veřejného osvětlení je AVE Kolín s.r.o.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů

Na úvodním jednání byly vysloveny požadavky na materiál kanalizace zástupci provozovatele kanalizace VODOS, s.r.o. Komunikace byla konzultována s architektem města Kolín.

Všechny požadavky jsou v projektové dokumentaci zohledněny a respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby

Údaje o kapacitách stavby jsou součástí dalších příloh projektové dokumentace, např. D.1.2.1 technická zpráva.

i) základní bilance

Tím, že se jedná pouze o rekonstrukci kanalizace a kanalizačních přípojek, nedojde k navyšování množství splaškových a dešťových vod do kanalizace.

Veřejné osvětlení

Počet sloupů veřejného osvětlení se nemění. V PD je navrženo 9 sloupů veřejného osvětlení.

Instalovaný příkon	-	900W
--------------------	---	------

Energetická bilance	-	2,7MWh/rok
---------------------	---	------------

j) základní předpoklady výstavby

Z hlediska rozsahu úprav proběhne rekonstrukce po částech. Přístup k nemovitostem bude zajištěn.

1. Etapa – kanalizace – (4 týdny – od Karlova náměstí směrem do ul. Kouřimská)
2. Etapa – veřejné osvětlení (2 týdny)
3. Etapa- komunikace a úprava městského mobiliáře (4 týdny)

Všechny uvedené časové lhůty jsou odhadovány na základě standardní doby provedení bez nepředpokládaného zdržení vlivem komplikací při provádění stavby.

k) orientační náklady stavby

Předběžná orientační hodnota stavby je cca 5 941 249,43 mil. Kč bez DPH.

Upřesněný detailní položkový rozpočet a slepý rozpočet je součástí dalších částí této dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

S01 – Kanalizace	(99,14 m hlavní stoka, 171 m přípojek)
S02 – Komunikace	(osová délka 103,39 m)
S03 – Veřejné osvětlení	(367 m tras kabelu VO, 9 sloupů VO)

V Praze, dne 11.10.2017

Ing. Lucie Váňová

Ing. Jaroslav Blažek